

बिक्रीपत्र

प्रयोजन आवासीय
रा.नि.मं. सकरी, तहसील तखतपुर
बिक्री मूल्य 14,52,000/-चौदह लाख बावन हजार रूपये,
बजार मूल्य 14,52,000/-चौदह लाख बावन हजार रूपये,

स्टाम्प 72,600.00 रु.
ब्लॉक 14,520.00 रु.
उपकर 3,630.00 रु.
अधिक 00.00 रु.
योग 90,750.00, रु.

ई स्टाम्प 90,750/-रूपये,

नाम विक्रेता:-

मे. भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा भागीदार PAN-AAUFB 4637 L,

1.श्री दलजीत सिंह भाटिया, उम्र 37 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अमोलक सिंह भाटिया, जाति सिक्ख, व्यवसाय व्यापार, निवासी मेन रोड दयालबंद, बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर (छ.ग.)।आधार क्रमांक 6021 1590 8061,

2.श्री रमेश कुमार डंगवानी, उम्र 41 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता स्व.श्री वरूमल डंगवानी, व्यवसाय व्यापार, सभी जाति सिंधी हिन्दु, निवासी गुरूनानक चौक, तोरवा, बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर (छ.ग.)।आधार क्रमांक 6952 4097 8245.

नाम क्रेता:-

----- उम्र -- वर्ष लिंग -----, पिता श्री -----,
जाति-----, व्यवसाय -----, निवासी -----,
तहसील----- जिला बिलासपुर (छ.ग.)।PAN-----,
आधार क्रमांक -----,

तह.मावजा:-

मुब.-----/----- रूपये, में बिक्रीपत्र में दर्ज भूमि को बिक्री किया, तथा बिक्री के कुल राशि में से क्रेता से इकरारनामा दिनांक ----- के अनुसार दिया गया था. -----/----- रूपये चेक क्रमांक -----, दिनांक ----- बैंक -----, -----/----- रूपये चेक क्रमांक -----, दिनांक ----- बैंक -----, एवं -----/----- रूपये चेक क्रमांक -----, दिनांक ----- बैंक -----, द्वारा प्राप्त किया हूँ, अब मुझ क्रेता से कुछ भी राशि पाना शेष नहीं रहा।

M/s. Bhatia Infrastructure
Partner

ता. जायजाद:- बयशुदा परिवर्तित लेआउटशुदा भूमि स्थित वाके **मौजा अमेरी**, प.ह.नं.43, रा.नि.मं. सकरी विकास खण्ड एवं तहसील तखतपुर, जिला बिलासपुर (छ.ग.), ग्राम पंचायत के अंतर्गत बिलासपुर-रायपुर मुख्य मार्ग से लगभग 2 कि.मी. दूर में स्थित है।

जमीन किस्म	ले.आ.भू.क्रं.	खसरा नं.	रकबा	वर्गमीटर
परिवर्तित भूमि	14	188/1 में से, 188/2, 188/5, 188/12, 204/1, 204/2, 204/3, 205/1, 205/2, 205/3, 206/2, 214, 261/2/क, 261/3, 261/5, कुल खसरा नं 15, जिसमे से,	950 वर्गफीट	88.289

बयशुदा भूमि की चौहद्दी:-

उत्तर में ले.आ.भू.क्रं.15,
---',
बयशुदा खुली भूमि
पश्चिम में ई.डब्ल्यू.एस.,
ले.आ.भू.क्रं.14,
---',
रकबा 950 वर्गफीट
---',
पूर्व में 30' चौड़ा निस्तारी रास्ता,
---',
दक्षिण में ई.डब्ल्यू.एस.,

विक्रेता-----

M/s. Bhatia Infrastructure
Partner

नोट:-

1. बी.1. खसरा पांच साला की छाया प्रति एवं नक्शे की मूल प्रति संलग्न है। बिक्रीत प्लॉट ले आउट नक्शे में हरी स्याही से चिन्हित है।
2. बयशुदा भूमि का कार्यालय संयुक्त सचानक नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय बिलासपुर के अनुसार अर्पित किया गया है लेआउट के अनुसार प्लॉट बिक्री किया जा रहा है।
3. बयशुदा भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य एवं वृक्ष आदि नहीं है।
4. इस बयनामा से छ.ग.भू-राजस्व संहिता की धारा 165 उपधारा 7(1)अ का उलंघन नहीं होता है, बयशुदा भूमि शासकीय पट्टे एवं भू-दान से प्राप्त की हुई नहीं है। बयशुदा जमीन से किसी भी धारा का उलंघन नहीं होता है यदि उलंघन होना पाया गया तो विक्रेता पक्ष जवाबदार रहेंगे, भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत संपत्ति का विवरण सुपाया नहीं गया है।

कैफियत:- विदित हो कि उक्त भूमि हमारे हक स्वामित्व कब्जे की है जो कि हमारी स्वअर्जित कमाई से प्राप्त है, जिस पर हम निर्विवाद रूप से दाखिल काविज हैं। जो कि सभी संबंधित भू-अभिलेखों राजस्व प्रदर्श में हमारे नाम पर दर्ज है तथा उक्त भूमि कहीं भी किसी भी संस्था अथवा बैंक में रहन, गहन, वय, बकशीश, दान, वसीयत, इकरार आदि नहीं है। इर तरह के ऋण, भार एवं विवाद से मुक्त है। चूंकि हमें व्यापारिक कार्य हेतु रकम की जरूरत है जिस हेतु उक्त भूमि को क्रेता के पास बिक्री कर उक्त भूमि का दखल कब्जा मौके पर क्रेता को दे दिये, अब क्रेता उक्त भूमि पर दाखिल काविज होकर अपनी सभी सुविधाओं जैसा चाहे वैसा इंतजाम करे, उपयोग में लावे, उपभोग करे, इसमें हमें एवं हमारे परिवार का किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी। यदि भविष्य में हमारे द्वारा या हमारे परिवार के किसी भी सदस्य, रिश्तेदार या किसी अन्य के द्वारा उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का हक व दावा किया जाता है तो वह झूठा एवं नाजायज समझा जावेगा तथा क्रेता को होने वाली कुल कीमत मय नुकसानी का देनदार रहेंगे।

इसलिये यह विक्रीपत्र हम अपनी पूर्ण सजी खुशी के साथ बिना किसी जोर, डर व दबाव के पढ़कर, सुनकर व समझकर सही होना पकर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी कर तहरीर बरा दिये कि सनद रहे वक्त जरूरत पर कम आवे फकत तारीख ---2019 ई। प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट छांट नहीं की गई है।

M/S. Global Infrastructure

Partner

प्रारूप द्वारा मनीष लाहोरी, दस्तावेज लेखक बिलासपुर (छत्तीसगढ़)।

क्रंता

बांया अं.नि.

गवाह:-

1.----- उम्र -- वर्ष लिंग पुरुष, पिता श्री-----
जाति -----, व्यवसाय-----, निवासी -----
तहसील ----- जिला बिलासपुर (छ.ग.)।

2.----- उम्र -- वर्ष लिंग पुरुष, पिता श्री-----
जाति -----, व्यवसाय-----, निवासी -----
तहसील ----- जिला बिलासपुर (छ.ग.)।

विक्रेता

1.-----

बांया अं.नि.दत्तजीत सिंह भाटिया,

2.-----,

बांया अं.नि.रमेश कुमार डगवाना,

M/s. Bhatia Infrastructure


Partner